

Használati utasítás

Annak érdekében, hogy a cégünk általunk forgalmazott konténerek megőrizték tökéletes állapotukat és kihasználható legyen az optimális élettartamuk, ahhoz a következő használati utasításokat maradéktalanul be kell tartani. Ez garanciánk egyik feltétele is egyben.

1. Konténerek szállítása

1.1 A konténerek szállításához legmegfelelőbbek a konténerszállításra kialakított alvázak, illetve 2,5 m széles nyitott teherautók.

1.2 A konténerek mozgatása előtt minden mozgó alkatrészt stabilan rögzíteni kell. Minden fal-, padló- és tető elemet megfelelően le kell zárni. A konténerek rögzítése hagyományos tehergépkocsikon hevederrel (spanifer) történik. A heveder és a konténer találkozásánál célszerű műanyag alátétet használni. A konténer külső festése sérülhet a gépkocsi oldalfalnál és az oldalfalrögzítő oszlopoknál, ez természetes a szállítás, daruzás során.

1.3 A konténerek rakodásához megfelelő teherbírású daru használata szükséges.

1.4 A daru kötelének hosszát a konténer sarkainak távolsága alapján kell megválasztani. A szög, amit a darukötél száruk bezárnak, nem lehet több mint 60 fok. A kötelnek legalább olyan hosszúnak, vagy hosszabbnak kell lennie, mint a konténer-sarkok közötti távolság. Nagyon fontos a 4 egyenlő hosszú kötélag! Megnyúlt kötéll, vagy nem összeigazitott láncos emelés esetén minden esetben sérülhet a tetőlemez pereme.

1.5 A darukötelet csak a konténer felső sarkaiba szabad beakasztani.

1.6 A konténerek targoncával is mozgathatók. Amennyiben lehetséges, a targonca villáinak a konténer teljes hosszát át kell érniük, de semmilyen esetben sem lehet kevesebb, mint a hosszúság $\frac{3}{4}$ - e. (ez a következőt jelenti: 2435 mm széles konténernél 1825 mm, 2990 mm-es konténernél 2245 mm. Ez a könnyítés azonban csak a villazsebbel ellátott és teljesen üres konténereknél engedélyezett.)

1.7 A konténerek gépjárműről való lerakása után átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az esetleges hiányosságokat vagy sérüléseket erre a jegyzőkönyvre kell felvezetni. Amennyiben mód van rá, akkor fényképeket is kell a jegyzőkönyvhöz csatolni.

2. Telepítés

2.1. A konténereket megerősített, vízszintes beton felületre kell fektetni, a következő mértékek alapján:

- a) 5 m konténer hosszúságig – a konténersarkoknál alátámasztva, azaz 4 ponton
- b) 5,5 - 8 m konténer hosszúságnál – a konténersarkoknál és a hosszanti oldalak felénél, vagyis 6 ponton
- c) 8,5 - 10 m konténer hosszúságnál – a konténer sarkoknál és a hosszanti oldalak harmadolópontjainál, vagyis 8 ponton.

d) 10,5 - 12 m konténer hosszúságnál – a konténer sarkoknál és a hosszanti oldal negyedelőpontjainál, vagyis 10 ponton.

2.2 A betonlapot a konténer lerakása előtt nyáron legalább egy héttel, télen 10 nappal korábban el kell készíteni, hogy a beton megfelelő szilárdságot érjen el.

2.3. A konténer alapnak meg kell felelnie a helyi talajviszonyoknak. A Kont-Centrum Kft. kérésre rendelkezésre bocsát egy alaprajzot, ami a megfelelő alátámasztási pontokat ábrázolja.

2.4. A konténer alapnak vízszintesnek és simának kell lennie +/- 5 mm-es tűréssel. A konténerek telepítése előtt az alapot ki kell egyenlíteni, +/-1 mm-es tűrésű egyenes alapot kell kialakítani. A kiegyenlített alap hiánya az ajtók és az ablakok nem megfelelő záródását, valamint gipszkartonozásnál a fugák között repedések keletkezését okozhatja.

2.5. Ha a konténert a szállítást követően nem beton felületre rakják, akkor egy hasonlóan stabil, egyenes felületre kell helyezni, megakadályozandó a konténerek deformációját vagy esetleges egyéb sérülését.

3. Szellőztetés

3.1. A konténer alja és a föld között minimum 150 mm-es távolságot kell tartani, hogy így egy szellőzőnyílás keletkezzen elkerülendő a talaj menti párának vagy erős esőzés esetén az elfolyó víznek a konténer padlószigetelésébe való jutását.

3.2. A konténereket használat során megfelelő hőmérsékleten kell tartani és rendszeresen szellőztetni szükséges, hogy a belső páratartalom ne haladja meg a 60 %-os relatív szintet. Ennél magasabb érték már károsíthatja a belső laminált faforgácslap burkolatokat. A szaniterkonténerek esetében különösen ügyelni kell arra, hogy a kifolyt vizet a lehető leghamarabb feltakarítsák. Amennyiben a vízfolyás nem a használat, hanem valamilyen hiba következménye, akkor azt haladéktalanul jelezni kell a szállító felé.

4. Vízvezetés

4.1. Biztosítani kell a megfelelő esővíz elvezetést a konténer tetejéről és a környező területet úgy kell kialakítani, hogy a víz ne folyjon a konténer alá.

5. Közmű rákötések

I/ Elektromos csatlakozások / földelés

1. Első használatba vétel, beüzemelés alkalmával - miután már a bérlő, vásárló (üzemeltető) saját villamos berendezéseit is telepítette -, az üzemeltetőnek az alábbi jogszabályi kötelezettségből eredő biztonságtechnikai ellenőrzéseket, intézkedéseket kell elvégeznie:
 - érintésvédelmi mérés
 - beüzemelési ellenőrzés

- egyéb tűzvédelmi, munkavédelmi előírások

Konténer alkalmazása esetén minden jogszabályi kötelezettségből eredő biztonságtechnikai ellenőrzés a bérlőre / vásárlóra (üzemeltetőre) hárul. A vizsgálatokat, méréseket a konténerbe való beköltözése előtt saját magának kell elvégeznie.

2. A konténer földelését az érvényes előírásoknak megfelelően kell elvégezni. A földelési csavarokat a gyártó által kialakított rögzítési helyekre vagy az alsó konténersarkokba lehet kötni. A földelési pontokat a korróziótól minden esetben védeni kell.

3. A földelésnél bármilyen alkalmi vezeték használható, például fém vízvezeték, acélszerkezet, ami rendelkezik mérhető földelési potenciállal. Semmilyen esetben sem szabad azonban gázt vagy más robbanó anyagot szállító vezetéket földelés céljára használni.

4. A konténerek elektromos hálózatra kötését csak szakember végezheti el. A villamos energiaellátásnak meg kell felelnie a biztonsági és műszaki követelményeknek. A konténerbe telepített eszközök együttes áramerőssége nem haladhatja meg a biztosíték kapacitását. A terhelésnél a fázisok egyenlő elosztására figyelni kell. (A megtáplálási csatlakozó max. 32A védelemmel legyen ellátva. Terheléstől függően, de max. 4 db konténer csatlakoztatható egy sorba. Az utolsó konténerről tilos bármilyen céllal tovább csatlakozni.)

5. Villamos berendezések üzemeltetési feltételei:

A villamos csatlakozó aljzatokba csak névleges terhelésüknek megfelelő fogyasztókészülék csatlakoztatható. Elektronikai berendezések (*számítógép, szerver, röntgenberendezés stb.*) csak olyan szünetmentes tápegységen keresztül üzemeltethetők, amely túlfeszültségvédelemmel is ellátott.

6. A balesetek elkerülése érdekében az elektromos eszközök biztonsági előírásait be kell tartani.

7. Ha bojler van a konténerbe beépítve, akkor a készüléket - a fűtőszál leégésének elkerülése érdekében - az elektromos hálózatra csatlakoztatás előtt vízzel kell feltölteni.

8. Világítótesteknél szükséges a megfelelő légáramlás és hőleadás biztosítása. A lámpákba belenyúlni és a közelükben gyúlékony anyagot elhelyezni tilos.

9. Javításokat csak megfelelően képzett szakember végezhet a Kont-Centrum Kft. előzetes engedélyével.

10. A villamos berendezéseket és az elektromos hálózatot óvni kell a mechanikai sérülésektől, továbbá védeni minden olyan behatástól, amely a szigetelést károsíthatja (pl.: sugárzó hő, vegyianyagok, stb.).

11. A rendszer üzembe helyezése előtt illetve bármilyen változtatást vagy bővítést követően felülvizsgálati jegyzőkönyvet kell felvenni. A rendszeres elektromos felülvizsgálatot az előírásoknak megfelelő periódusokban szükséges megismételni.

12. Amennyiben egy konténer vagy egy konténerépület hosszabb ideig üzemben kívül van ajánlott az elektromos berendezéseket kikapcsolni. Ismételt üzembe helyezés előtt az eszközöket ellenőrizni kell, biztonságos működésük csak így garantálható.
13. Amennyiben bármilyen hiányosság merülne fel az elhárítás érdekében szükséges intézkedéseket haladéktalanul meg kell tenni.
14. Az elektromos berendezések vízzel semmilyen formában nem érintkezhetnek.
15. Minden elektromos berendezést a gyártó saját használati utasítása alapján kell használni.
16. A fűtőtest szellőzőnyílásainak lefedése tilos, rajta ruhát szárítani vagy folyadékot melegíteni szigorúan tilos. A fűtőtesteknél minimum 500 mm védőtávolságot kell tartani a bútoroktól és egyéb felszerelési tárgyaktól. A gyártó egyéb, általános biztonsági utasítása kötelezően betartandó.
17. A dugaljak, csatlakozók épségét rendszeresen ellenőrizni kell.
18. Havonta egyszer ellenőrizni kell az FI- relét, kétszer ismételve a ki-be kapcsolást.

II. Víz-, csatorna

1. A konténerek vízvezetékre kötését csak arra jogosult szakember végezheti.
2. Ellenőrizni kell a nyomáscsökkentő szelep működését és a szűrők tisztaságát
3. A rákötés után - a fagykárak elkerülése érdekében - a külső lefolyókat és vízvezetékeket hőszigetelni kell. A konténerek téli használata idején a belső hőmérsékletet minimum + 5 °C - on kell tartani. Amennyiben a konténer használaton kívül van, a fagy beállta előtt az összes vezetékből és berendezésből a vizet le kell engedni elkerülendő a fagykárokat, sérüléseket.
4. Mielőtt a már használatban lévő szaniterkonténerben bármiféle változtatást végeznénk, a vizet minden vezetékből, tároló és melegítő eszközökből le kell engedni egy esetleges károsodás elkerülése érdekében.
5. A szerelvények folyamatos tisztántartása és megfelelő rögzítésük vizsgálata ajánlott. A WC-ben és a mosogatóban tilos szemcsés anyagot öblíteni, mint például homok, föld, stb., mert ezek dugulást okozhatnak.
6. Folyamatosan ellenőrizni kell a vízvezetékek rögzítését és a lefolyók akadálymentes átfolyását.
7. A bojler termosztátját és biztonsági szelepét, azaz a bojler rendes működését rendszeresen ellenőrizni kell egy esetleges túlmelegedés okozta károsodás megelőzése érdekében.

6. Karbantartás

1. A tetőt, a csapadékelvezetőt, az esővetőt rendszeresen kell tisztítani. A csatorna dugulása, az esővető elfagyása a víz konténerbe való bejutásához vezet. A sérült tetőfestés azonnal javítandó, hogy ezzel elkerülhető legyen a korrózió elterjedése.
2. A konténertetőt nem lehet nagy mennyiségű hóval terhelni, a konténer megfelelő teherbíró képességének megőrzése érdekében.
3. A konténer szállítása és tárolása után előfordulhat, hogy az ajtók és az ablakok rosszul funkcionálnak, ezért szükséges a zsanérokat beállítani, elsődlegesen szintezéssel, másodlagosan a beállító csavarokkal. Az ablakok és az ajtók beállítását valamint rendszeres ellenőrzését el kell végezni.
4. A konténer külsején keletkező külső, mechanikai sérüléseket azonnal javítani kell, (tisztítani, zsírtalanítani, festeni, lakkozni, stb.), mert így elkerülhető a korrózió. Az ablakpárkánynál a tömítőanyag felszakadása, sérülése esetén a repedést elasztikus tömítőanyaggal (purhab, szilikon) kell kitölteni.
5. A konténer külső és belső felületeinek takarítását általános tisztítószerekkel lehet elvégezni. Horganyzott krómozott felületek tisztítására savas, lúgos tisztítószerek nem alkalmazhatóak. Tilos a konténereket nagy nyomású vízzel tisztítani. A Kont-Centrum Kft. minden esetben tiszta, kitakarított konténereket szállít, de nem tudja garantálni, hogy szállítás közben semmiféle szennyeződés nem éri a konténereket, különösképp télen.

Kont-Centrum Kft.